

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Na broj: St-1257/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o., sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, OIB: 26851900569, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(sukladno čl. 223. SZ).**

Imovina:

R.br.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost (eur)
1.	nekretnina upisana kao k.č.br. 1613/2, označeno kao KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646, zk.ul. 6479, k.o. 335258, ŠESTINE, u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb	1.052.100,00
2.	nekretnina upisana kao k.č.br. 1613/20, označene kao dvorište, ukupne površine 42 m2, u zk.ul.br. 3890A, k.o. 335258 Šestine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	3.300,00

Obveze:

1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 18. veljače 2025. do 24. travnja 2025.

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	100,00 eur	2	200,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	20,00 eur	1	20,00 eur

Izrada Procjembenog elaborata	600,00 eur	1	600,00 eur
Nagrada i trošak likvidatora	522,80 eur	1	522,80 eur
UKUPNO:			1.342,80 eur

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 25. travnja 2025. do 25. listopada 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,50	6	44,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – ZG - PU	299,61	2	599,22
Fina – predujam radi provođenja elektroničke javne dražbe	371,60	1	371,60
UKUPNO:			1.734,82

SVEUKUPNO (1 + 2) = 3.077,62 EUR

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nisam uvrstila trošak nagrade stečajnog upravitelja, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

2. obveze prema stečajnim vjerovnicima

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	2.757.774,60 eur	2.757.774,60 eur	0,00 eur
Ukupno:	2.757.774,60 eur	2.757.774,60 eur	0,00 eur

Predvidive obveze raspoređene pojedinačno prema svakom stečajnom vjerovniku, u slučaju da tražbine stečajnih vjerovnika budu pravomoćno utvrđene :

1.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	OIB: 22880720451	Vijeća Europe 28, Vukovar	2.756.628,69
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	1.145,91

Ukupno predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima:	2.757.774,60 eur
---	-------------------------

Dakle, predvidiva obveza po osnovi troška stečajnog postupka iznosi: **3.077,62 EUR**

dok predvidive obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose: **2.757.774,60 EUR**

SVEUKUPNO PREDVIDIVE OBVEZE: 2.760.852,22 EUR

Stečajna upraviteljica
Antonia Ljubenko

U Puli, 24. travnja 2025.